

Carole Pichette
 Courtier immobilier
C9198
 Téléphone : 514-702-9000
 Courriel : pichette.carole@videotron.ca
 Site Web : <http://www.carolepichette.com>

Mont-Saint-Hilaire
768, Rue des Bernaches

Près de des Martinets
 # 26356314 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Inclus

Luminaires, les pôles et rideaux, stores, l'aspirateur central et accessoires, lave-vaisselle, le réfrigérateur, la plaque de cuisson, la hotte, le four encastré, l'ouvre porte de garage, le système d'alarme, les accessoires de la piscine, le cabanon.

Exclus

aucune

Addenda

Avec une vue magnifique sur la montagne, cette propriété située près de tous les services saura recevoir toute la famille, avec ses 3 CAC à l'étage, sa salle familiale au niveau de la cuisine et la véranda. Les 2 SDB de l'étage ont été complètement rénovées au cours de la dernière année, ainsi que la toile de la piscine remplacée au cours de l'été dernier.

À vendre : 569 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	18
Chambres	4 (1 au sous-sol)
Salles de bain	3
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1995 (24 ans)
Façade	45 pieds
Profondeur	40 pieds

Terrain

Façade	80 pieds
Profondeur	111 pieds
Superficie	8800 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	355 200 \$
Terrain	140 000 \$
Total :	495 200 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	321 \$	3 854 \$
Taxes municipales (2018)	356 \$	4 269 \$
Taxes scolaires (2018)	81 \$	968 \$
Total :	758 \$	9 091 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager, Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Système d'alarme, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Thermopompe centrale, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Garage	Chauffé, Attaché
Mode de chauffage	Air soufflé
Piscine	Chauffée, Creusée
Proximité	École secondaire, Garderie/CPE, École primaire, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Parc-espace vert
Revêtements	Brique, Aluminium
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale
Sous-sol	Totalement aménagé
Stationnement	Au garage, 4 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle familiale Plancher : Bois	Sous-sol	14'5" x 13'5" (irrégulier)
Rangement Plancher : Céramique	Sous-sol	10'5" x 4'5" (irrégulier)
Hall d'entrée Plancher : Marbre	Rez-de-chaussée	6' x 5'5" (irrégulier)
Salle de bains sdb maître Plancher : Céramique	2ième étage	9'5" x 12' (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	9'5" x 7' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	16'5" x 13' (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'5" x 13'5" (irrégulier)
Cuisine Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'5" x 9' (irrégulier)
Salle de jeux Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	26' x 13' (irrégulier)
Coin repas Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'5" x 10'5" (irrégulier)
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	19' x 13'5" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	14' x 13' (irrégulier)
Chambre à coucher principale walk-in Plancher : Bois	2ième étage	21'5" x 13' (irrégulier)
Salle familiale foyer au bois Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	16'5" x 14' (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Plancher flottant	2ième étage	14' x 10' (irrégulier)
Véranda 3 saisons Plancher : Béton	Rez-de-chaussée	16' x 11'5" (irrégulier)
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	11'5" x 5' (irrégulier)
Salle de lavage Plancher : Marbre	Rez-de-chaussée	5' x 6'5" (irrégulier)
Salle d'eau Plancher : Marbre	Rez-de-chaussée	5' x 6'5" (irrégulier)