

Carole Pichette  
 Courtier immobilier  
**C9198**  
 Téléphone : 514-702-9000  
 Courriel : pichette.carole@videotron.ca  
 Site Web : http://www.carolepichette.com

## Brossard / Noms de rues (S)

### 8005, Boul. St-Laurent #205

# 24040655 - Source : GROUPE IMMOBILIER ALPHA INC., Agence immobilière



Magnifique condo à 5 minutes du pont Champlain et accès rapide au terminus Panama. Propriété moderne avec une chambre, cuisine de qualité, salle de bain avec douche séparée, piscine creusée extérieure, garage intérieur avec rangement en face du stationnement, près d'un parc et piste cyclable sur le bord de l'eau.

#### Inclus

Laveuse, sècheuse, poêle, réfrigérateur

#### Exclus

luminaire de la salle à manger, rideaux noirs de la chambre, rideaux de côté du salon, lave-vaisselle

#### Addenda

- Condo à une chambre
- Immeuble sécuritaire avec interphone à l'entrée principale
- Ascenseur va directement au garage intérieur au sous-sol
- Salle de bain avec bain et douche séparée
- Cuisine moderne avec de beaucoup rangement
- Air climatisé mural
- Grand balcon extérieur
- Piscine creusée extérieure
- Proche de la piste cyclable et parc
- Près de l'eau
- Accès rapide aux autoroutes et pont Champlain

**À vendre : 225 000 \$**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Condo
<b>Pièces</b>	3
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

#### Bâtiment

<b>Année</b>	2014 (5 ans)
<b>Aire habitable</b>	720 pieds carrés

#### Évaluation (2019)

<b>Bâtiment</b>	177 400 \$
<b>Terrain</b>	22 700 \$
<b>Total :</b>	<b>200 100 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Frais de copropriété</b>	223 \$	2 676 \$
<b>Taxes municipales (2019)</b>	112 \$	1 338 \$
<b>Taxes scolaires (2019)</b>	23 \$	273 \$
<b>Total :</b>	<b>357 \$</b>	<b>4 287 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Interphone, Climatiseur mural, Porte de garage électrique
<b>Facilité d'accès</b>	Ascenseur
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Proximité</b>	Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Douche indépendante
<b>Stationnement</b>	Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Salon</b> Incluant salle à manger Plancher : Plancher flottant	2ième étage	13' x 20'10"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10'7" x 13'6"
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	5'3" x 8'11"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	2ième étage	10'7" x 8'11"
<b>Salle de bains</b> Douche indépendante Plancher : Céramique	2ième étage	5'6" x 10'4"



