

Carole Pichette

Courtier immobilier

C9198

Téléphone : 514-702-9000

Courriel : pichette.carole@videotron.ca

Site Web : <http://www.carolepichette.com>

Longueuil (Le Vieux-Longueuil) / Montréal Sud

50, Rue De La Barre #1307

Près de Pl. Charles-Le Moyne

19632315 - Source : IMMOBILIER HIMALAYA REAL ESTATE CORP.,

Agence immobilière



Situé Estuaire II. 2 grandes chambres, 2 salles de bain complètes, 2 garages. 13e étage, avec vue magnifique sur le pont Jacques-Cartier et la Ronde. Passage intérieur direct du bâtiment au métro Longueuil. Proche de toutes commodités, Université de Sherbrooke, magasins, écoles, hôpital, et plus ...

Exclus

Des effets personnel des locataires

À vendre : 399 900 \$

| | |
|----------------|-------------|
| Catégorie | Résidentiel |
| Genre | Condo |
| Pièces | 8 |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 2 |

Bâtiment

| | |
|----------------|---------------------|
| Année | 1988 (31 ans) |
| Aire habitable | 139.8 mètres carrés |

Évaluation (2019)

| | |
|----------------|-------------------|
| Bâtiment | 307 900 \$ |
| Terrain | 15 600 \$ |
| Total : | 323 500 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| Frais de copropriété | 443 \$ | 5 316 \$ |
| Taxes municipales (2019) | 244 \$ | 2 928 \$ |
| Taxes scolaires (2019) | 39 \$ | 469 \$ |
| Total : | 726 \$ | 8 713 \$ |

Addenda

Situé à l'Estuaire II. Super condo, très grand et propre. Bâtiment bien entretenu et administré.

Ce magnifique condo vous offre 2 chambres à coucher et 2 salles de bain complètes. 2 garages et un petit entrepôt dans le garage. Chambre des maîtres exceptionnellement grande. 1 salle de bain avec baignoire et douche l'autre avec douche seulement. Hall d'entrée long et spacieux, grand salon avec vue imprenable sur le centre-ville de Montréal, le pont Jacques-Cartier, La Ronde et le grand fleuve Saint-Laurent.

Profitez des chaudes journées d'été dans la piscine et sur la charmante terrasse pour les grands rassemblements en famille et entre amis. Vue nocturne reposante sur les lumières du pont Jacques-Cartier, les feux d'artifice de l'été de La Ronde et plus encore ...

Accès direct au métro Longueuil par un passage intérieur. À quelques minutes de toutes les commodités, telles que: Université de Sherbrooke, Métro Longueuil, Gymnase, Services d'autobus, Taxis, Autoroutes 132, 116, 20, à quelques minutes du pont Victoria, tunnel de La Fontaine. Près de l'hôpital Charles-Lemoyne. Restaurants et nombreux magasins ...

Bâtiment extrêmement bien entretenu, bien administré et sécuritaire. Vers 2014/2015, l'ensemble du garage a été rénové pour la sécurité des propriétaires ou des locataires. Rénovation majeure à venir, toit de la terrasse autour de la piscine, 2019/2020.

Même locataire depuis presque 10 ans. Possibilité pour le locataire de déménager plus tôt que la durée du bail avec un préavis minimum de trois (3) mois.

Ne manquez pas cette belle opportunité.

Caractéristiques

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Garage | Chauffé, Double largeur ou plus |
| Piscine | Creusée |
| Stationnement | 2 Au garage |
| Système d'égouts | Municipal |
| Zonage | Résidentiel |

Pièces

| | Étage | Dimensions |
|---|-------|--------------------------|
| Chambre à coucher Plancher : Tapis | Autre | 10' x 21'5" |
| Salon Plancher : Bois | Autre | 17'4" x 22' (irrégulier) |
| Salle à manger Plancher : Bois | Autre | 13' x 9'6" |
| Salle de bains Plancher : Céramique | Autre | 8'5" x 5'8" (irrégulier) |
| Salle de bains Plancher : Céramique | Autre | 8'5" x 8'5" |
| Chambre à coucher principale Plancher : Tapis | Autre | 12'6" x 21'5" |
| Cuisine Plancher : Céramique | Autre | 9'8" x 8' |
| Hall d'entrée Buandrie Plancher : Bois | Autre | 35' x 5'2" |