

Carole Pichette
 Courtier immobilier
C9198
Téléphone : 514-702-9000
Courriel : pichette.carole@videotron.ca
Site Web : http://www.carolepichette.com

Longueuil (Le Vieux-Longueuil) / Vieux Longueuil

575, Rue St-Alexandre #4

Près de Saint-Laurent Ouest

16598620 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Au coeur du vieux Longueuil! Joli condo Rez-de-jardin dans un environnement paisible, moins cher qu'un loyer et à 8 minutes de marche de la fameuse rue Saint-Charles. Excellente administration de condo stable depuis plusieurs années. Parfait pour pied à terre ou investissement.

Inclus

Luminaires, hotte micro-ondes, chauffe-eau, frigidaire, cuisinière, lave-vaisselle

Exclus

Pôles, rideaux, stores, laveuse, sècheuse, tous les biens des locataires.

Addenda

- Plusieurs rénovations au fil des ans (Fan de salle de bains 2019, planchers flottants 2014, plinthes électriques et thermostats électroniques changés, chauffe-eau 2012, baignoires et évier de salle de bains 2012, robinetterie et comptoirs de cuisine 2011)
- Belle luminosité au salon grâce à sa porte-patio qui donne sur une jolie terrasse en pavé uni (vue côté cours).
- Espace de rangement extérieur no.4 et trappe de rangement supplémentaire adjacent à la terrasse.
- Localisation de choix dans un secteur recherché du Vieux-Longueuil. Sentier de marche et piste cyclable. À distance de marche de la rue Saint-Charles, des festivités estivales et de tous les services de proximité.
- À moins de 10 min des pavillons universitaires de l'université de Sherbrooke, UdeM et UQÀM.
- Très bien desservi par le transport en commun; Lignes d'autobus 8/28/88/29/74 et metro Longueuil à 8 minutes.

À vendre : 140 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Pièces	3
Chambres	1 (1 au sous-sol)
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1984 (35 ans)
Façade	9.44 mètres
Profondeur	5.68 mètres
Aire habitable	54.5 mètres carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	98 400 \$
Terrain	33 500 \$
Total :	131 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	73 \$	880 \$
Frais de copropriété	95 \$	1 140 \$
Taxes municipales (2019)	100 \$	1 194 \$
Taxes scolaires (2019)	15 \$	182 \$
Total :	283 \$	3 396 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Patio
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Mélamine
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Semi-meublé, Interphone
Fenêtres	Aluminium
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, École primaire, Hôpital, Cegep, Ski de fond, Piste cyclable, Golf, Autoroute/Voie rapide, Université, École secondaire, Parc-espace vert, Garderie/CPE
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise
Revêtements	Brique, Bois
Stationnement	Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Type de fenêtre	Coulissante
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle de bains Plancher : Céramique	Sous-sol	7'3" x 4'11"
Salon accès porte-patio Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'5" x 10'5" (irrégulier)
Chambre à coucher principale garde-robe double 7'8x2' Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'9" x 10'11" (irrégulier)
Salle à manger Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	8'6" x 6'9"
Cuisine Plancher : Céramique	Sous-sol	8'5" x 6'6"
Hall d'entrée garde-robe portes miroir Plancher : Céramique	Sous-sol	5'5" x 4'7" (irrégulier)
Salle de lavage dissimulé dans le passage Plancher : Céramique	Sous-sol	4'10" x 2'7"
Rangement Plancher : Céramique	Sous-sol	5'2" x 4'6" (irrégulier)