

Carole Pichette
 Courtier immobilier
C9198
 Téléphone : 514-702-9000
 Courriel : pichette.carole@videotron.ca
 Site Web : http://www.carolepichette.com

Longueuil (Le Vieux-Longueuil) / Lemoyne 152-154, Rue St-Louis

Près de victoria
 # 14068202 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Duplex semi-commerciale, 1 très grand 5 et demi complètement rénovés !! plus de 100 k en 2017. 2 commerces et un garage loué, plus de 49 000\$ de revenu. Très bien situé. À voir.

Inclus

selon les baux

Exclus

les biens des locataires

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Parc-espace vert, Transport en commun, Cegep, École secondaire, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Brique
Stationnement	6 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Commercial, Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2018-02-06
Potentiel brut résidentiel	16 200 \$ / an
Potentiel brut commercial	26 280 \$ / an
5 1/2	
Commercial	
Entrepôt	

À vendre : 449 000 \$

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Duplex
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	24 pieds
Profondeur	44 pieds

Terrain

Façade	50 pieds
Profondeur	112 pieds
Superficie	5600 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	212 900 \$
Terrain	89 600 \$
Total :	302 500 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	367 \$	4 407 \$
Taxes scolaires (2017)	52 \$	618 \$
Total :	419 \$	5 025 \$