

Carole Pichette

Courtier immobilier

C9198

Téléphone : 514-702-9000

Courriel : pichette.carole@videotron.ca

Site Web : <http://www.carolepichette.com>

Longueuil (Le Vieux-Longueuil) / Est

2475, Ch. de Chambly

Près de Jules-Roches

11551758 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Excellent Opportunité à saisir ! Bâtiment commercial sur coin de rue bénéficiant d'un emplacement de choix sur une artère achalandée à Longueuil. Le zonage autorise les usages commerciaux artériels et une hauteur de 1 à 3 étages. L'immeuble exploite actuellement un restaurant à service complet avec permis d'alcool établi depuis 2011.

À vendre : 449 000 \$

Catégorie	Commercial
Genre	Bâtisse commerciale/Bureau

Bâtiment

Année	1952 (67 ans)
Façade	13.05 mètres
Profondeur	9.4 mètres
Superficie	115.3 mètres carrés

Terrain

Façade	25.56 mètres
Profondeur	16.46 mètres
Superficie	420.7 mètres carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	118 700 \$
Terrain	83 300 \$
Total :	202 000 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	470 \$	5 639 \$
Taxes scolaires (2019)	22 \$	268 \$
Total :	492 \$	5 907 \$

Inclus

Réfrigérateur Coldstream, congélateur Général, réfrigérateur True & Whirlpool, réfrigérateur commercial, cuisinière Frigidaire, hotte commerciale, lave-vaisselle Blomberg, comptoir & lavabo stainless, système de caisse Positouch, climatiseur/thermopompe murale + petit, luminaires, système d'alarme.

Exclus

Système de son, étagères de rangement au sous-sol, plaque de cuisson commerciale, deux (2) congélateurs du sous-sol, mobilier de salle à manger.

Addenda

*** INFORMATION COMPLÉMENTAIRE***

Terrasse (20'x40' x 10' irrégulier).
Charmante terrasse extérieure en bois traité avec balustrade en aluminium aménagée en 2013.
Jusqu'à 45 places assises.
Hall d'entrée (10'10 x 3'10).
Avec installation de système d'alarme.
Salle à manger (24'9 x 15'2).
Vitrage mur à mur laissant pénétrer énormément de luminosité.
Jusqu'à 30 places assises.
Coin de service (7'7 x 6'3).
Endroit pour machine à café, système de son et autres.
Coin caisse (8'10 x 5'1).
Comptoir en Stainless avec petit frigo intégré.
Système de caisse POSitouch.
Salles de bains (5'5 x 4') et (4' x 3'10).
Deux salles de bains rénovées au goût du jour disposées côte à côte.
L'une d'entre elle dispose d'assez d'espace pour y aménager une table à langer.
Cuisine (20'5 x 9'4).
Installation d'une hotte de cuisine commerciale et extincteur en 2011 (environ 10 000S).
Réfrigérateur fait sur mesure (5'11 x 6' irrégulier) et congélateur de marque General (6'10 x 2'10).
Grand comptoir en Stainless (7'2 x 2'7), lavabo cuve en Stainless et plusieurs tablettes.
Rayon de vente au détail.
La moitié du local est actuellement aménagé pour la vente de produits au détail.
Sous-sol (30'6 x 24'8 irrégulier).
Grand sous-sol complètement à aire ouverte avec potentiel!
Plafonds d'environ 7' offrant la possibilité d'aménagement en fonction de vos besoins.

Caractéristiques

Appareils en location	Système d'alarme
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Enseigne, Thermopompe murale, Climatiseur mural, Système d'alarme
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Bloc de béton
Genre de commerce	Restaurant
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Particularités	Coin de rue
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
Revêtements	Vinyle
Services disponibles	Détecteur d'incendie
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de commerce/Industrie	Service
Zonage	Commercial

Espaces revenus

Commercial